



De Nieuwe Biezenkamp

WERK IN UITVOERING!

februari 2016
www.denieuwebiezenkamp.nl

Het dak ging erop!

Donderdag 28 januari bereikte mfc Atlas het hoogste punt. Aan zes kinderen uit de groepen 7 van de basisscholen die straks in het gebouw gevestigd worden de eer de dakplaat te hijsen. Samen met de wethouders Erik van Beurden en Jan Overweg 'legden' ze - onder leiding van de kraanmachinist en onder gejuich van hun klasgenoten - de plaat keurig op z'n plek.

Maandag 1 februari was er taart voor alle leerlingen van de scholen die in 2017 verhuizen naar mfc Atlas.



Atlas aan de Asschatterweg wordt het nieuwe onderkomen van de basisscholen De Rosenberg, De Brink en De Kleine Beer en kinderopvang Humanitas. Ook komt in het gebouw een onderwijsruimte die ook gebruikt kan worden voor welzijnsactiviteiten en een gymzaal. Boven de scholen komen 38 sociale huurappartementen.

De werkzaamheden verlopen voorspoedig. De oplevering van de appartementen en mfc Atlas staat gepland voor eind 2016. De verhuur van de sociale huurappartementen start medio 2016 via Woningneteemvallei.nl. De scholen verhuizen begin 2017.

De komende maanden worden de leerlingen van de basisscholen per groep uitgenodigd voor rondleidingen over de bouwplaats en door het gebouw. De bouw van Atlas volgen? Download de BouwApp.

Zo mooi wordt het!

De schetsen van de appartementen die zijn gepland naast de Marcuskerk zijn klaar! Het resultaat: 18 eigentijdse, royale koopappartementen die een mooie aanvulling zijn op de al gerealiseerde nieuwbouw in De Biezenkamp. De appartementen komen boven een supermarkt.



18 ruime koopappartementen

Geniet van een mooi driekamer appartement met een heerlijk groot terras én een gezamenlijke daktuin met bovendien allerlei voorzieningen binnen handbereik: winkels, gezondheidscentrum, gezellige restaurants, basisscholen, kinderopvang. De verkoop start rond mei 2016.

Interesse? Schrijf u in op www.hartjeleusden.nl, dan houden wij u op de hoogte!



Hartje Leusden: 31 maart start verkoop

Waar eerst basisschool De Kleine Beer stond, worden 12 twee-onder-een-kapwoningen en een vier-onder-kapwoning gerealiseerd. De buurtbewoners zijn van meet af aan betrokken bij de plannen voor de nieuwbouw.

De royale woningen van Hartje Leusden passen bij de bestaande bouw en bij het groene karakter van de wijk. De achtertuin is maximaal maar liefst 17 meter!

Alle woningen zijn voorzien van de nieuwste technieken: zo bedient u met uw smartphone of tablet alle lichtpunten. De ligging is ideaal: scholen, winkels, restaurants en sportvoorzieningen zijn allemaal binnen handbereik.



Start verkoop:
donderdagavond 31 maart.
Meer informatie?

www.hartjeleusden.nl

 **JE EIGEN PLEK**
in het centrum van Leusden



Bestemmingsplan en omgevingsvergunning Blok-L

Verwacht wordt dat binnenkort de procedure start voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. In maart organiseert de gemeente Leusden hiervoor een inloopavond, waarvoor u wordt uitgenodigd. Tijdens deze inloopavond krijgt u ook meer informatie over de aanleg van het winkelplein en de opstelling van de markt.

Aanpak U-blok

De tijdelijke huurders hebben bericht ontvangen dat de huur is opgezegd. Verwacht wordt dat de gevelrenovatie in het tweede kwartaal van 2016 start. Inmiddels hebben diverse partijen belangstelling voor de winkelruimten. Ook interesse in de winkelruimten of woningen? Mail naar info@denieuwebiezenkamp.nl.

Werk aan het winkelplein

Start ontmanteling trafohuisje

Qua vierkante meters is het niet veel, toch is het trafohuisje heel bepalend voor de werkzaamheden aan het winkelplein. Het moet namelijk eerst ontmanteld worden voordat de overige werkzaamheden kunnen starten.



Voor de ontmanteling en het plaatsen van een nieuw trafohuisje op een andere plek zijn we afhankelijk van Stedin en zij kunnen niet eerder starten dan 22 februari. De werkzaamheden zijn ingrijpend omdat de ondergrondse infrastructuur moet worden aangepast. Er wordt een sleuf gegraven van de huidige plek naar de nieuwe locatie (op de parkeerplaats naast de Jumbo ter hoogte van de doorsteek naar de Lijsterbesstraat). Verwacht wordt dat de werkzaamheden tot begin april duren.

Activiteiten Koningsdag

In overleg met de winkeliersvereniging en de Oranjevereniging is besloten na Koningsdag te starten met de aanleg van het winkelplein. Zo kunnen er namelijk activiteiten plaatsvinden op het winkelplein. Wel wordt voor Koningsdag de Tolplaats aangelegd.

Met oog op de activiteiten tijdens Koningsdag wordt de tijdelijke bestrating met stelconplaten voor de gevel van De Tolgaarde uitgebreid. Zo is er meer ruimte voor de kramen van de vrijmarkt en de braderie. Meer over de festiviteiten tijdens Koningsdag leest u in de Werk in Uitvoering van maart.

Boom verhuisd

De zogenoemde 'Boom der Eenheid' die voor het gemeentehuis stond (soort: valse Christusdoorn, in het Latijn 'Gleditsia'), is eind januari verplaatst naar De Biezenkamp (bij de Tolplaats). De boom moest buiten het groeiseizoen en voor de start van de sloop van het gemeentehuis verplant worden.



Colofon

Werk in Uitvoering! wordt uitgegeven door de samenwerkende partijen rond De Nieuwe Biezenkamp: Heijmans, Gemeente Leusden, Beweging 3.0 en Woningstichting Leusden.

Contact Gemeente Leusden:

't Erf 1, 3831 NA Leusden

Telefoon: 14 033

Fax: (033) 496 15 00

Email: gemeente@leusden.nl