

# wonen en leven in de BIEZENKAMP

## WERK IN UITVOERING

maart 2018

[www.denieuwebiezenkamp.nl](http://www.denieuwebiezenkamp.nl)

In deze nieuwsbrief oa:

- Werk aan de weg: wat staat er te gebeuren
- Brinkhof bijna klaar
- Schaatspret

### Hoogste punt Hof van Asschat

“Hier durfden we vier jaar geleden alleen maar van te dromen” zei wethouder Jan Overweg bij de viering van het hoogste punt van Hof van Asschat op vrijdag 23 februari. Samen met een toekomstige bewoner van de appartementen plaatste hij na een spectaculaire ‘vlucht’ de vlag in de top. Het hoogste punt van Hof van Asschat werd gevierd met de toekomstige bewoners van de appartementen, de omwonenden, de winkeliers en de betrokken projectpartners.

Rond de bouwvak staat de oplevering van de 18 appartementen gepland. Ook wordt dan de begane grond waar Lidl zich vestigt opgeleverd. De inrichting van de supermarkt zal naar verwachting twee maanden duren.



### Winkel nieuws

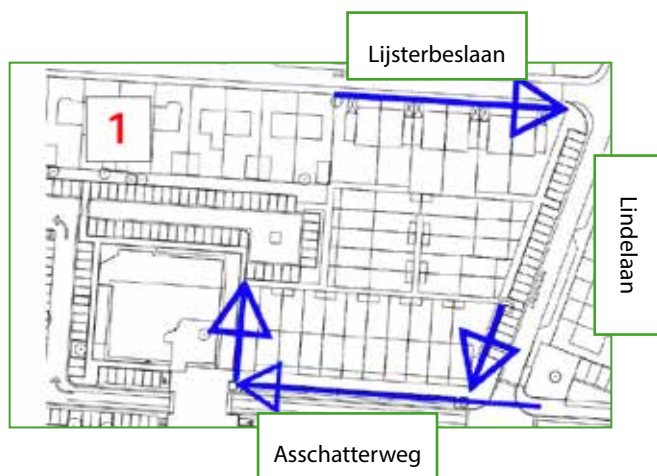
Inmiddels kun je voor alle dagelijkse en bijzondere boodschappen terecht op het winkelplein in het hart van De Biezenkamp. Nadat eind 2017 M.J. Bloem, Keurslager Dennis Timmer, Domino's Pizza, Indonesia Indah, Peters Fietsen en Unilac Kaas hun deuren openden, werd tussen Bakker Mekking en The Readshop het Kruidvat geopend. Binnenkort wordt aan het winkelaanbod een heerlijke Konditorei toegevoegd. Onder Alberik kun je dan genieten van heerlijk gebak.

Verwacht wordt dat de komst van Lidl het winkelplein extra aantrekkelijk maakt voor ondernemers en dat de paar nog leegstaande winkelpanden dan ook snel gevuld zullen zijn. Diverse partijen hebben al belangstelling.

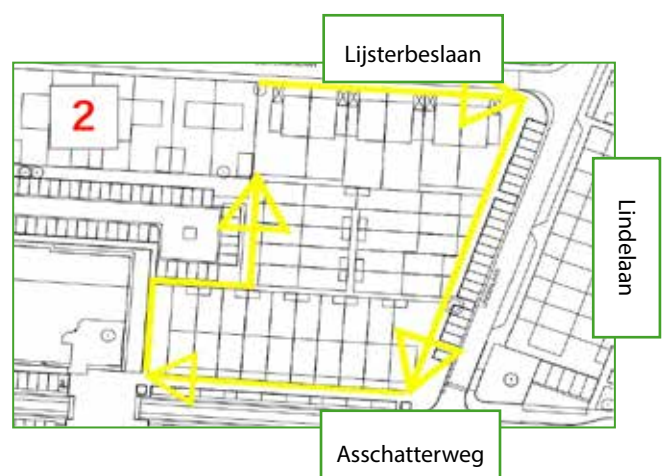


## Werk aan de weg: Wat staat er te gebeuren?

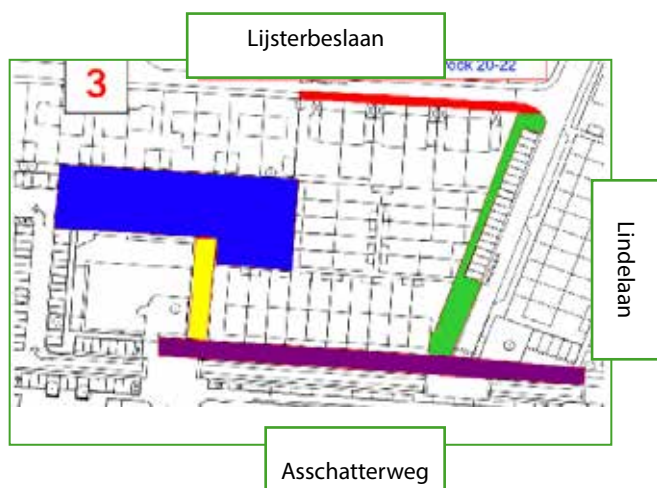
In de periode voor de oplevering van Brinkhof wordt er niet alleen aan de woningen, maar ook aan de inrichting van het gebied gewerkt. Het wordt zogenoemd woonrijp gemaakt. Dit betekent dat de nuts aansluitingen worden gemaakt, dat er trottoirs en parkeerplaatsen worden gelegd en de wegen worden bestraat. Wanneer de woningen worden opgeleverd, is het straatwerk klaar. Wel zo fijn voor de nieuwe bewoners. De werkzaamheden worden in fasen uitgevoerd. Gestart wordt in de Lijsterbeslaan, vervolgens zijn de Lindelaan en de Asschatterweg aan de beurt.



**Fase 1, vanaf week 10:** De trottoirs worden opengemaakt zodat het Nutsbedrijf (firma Hak) de leidingen kan aanleggen om de woningen aan te sluiten op gas, water en elektriciteit.



**Fase 2, week 10, 11, 12:** Het Nutsbedrijf realiseert de huisaansluitingen.



**Fase 3, ± vanaf week 16 t/m week 23:** De trottoirs langs de Lijsterbeslaan, Lindelaan en Asschatterweg worden definitief bestraat. Vervolgens wordt de doorsteek van de Asschatterweg naar de Marcuskerk gemaakt (geel in de tekening) en worden ter plekke parkeerplaatsen aangelegd (blauw in de tekening).

### Laatste loodjes...

Vervolgens rest fase 4 waarin de inrichting van het gebied wordt afgerond. Tijdens deze laatste fase wordt het Ossensteegje definitief bestraat en aangesloten op de weg die naar het winkelplein leidt. Ook worden in deze fase de parkeerplaatsen bij de Lidl aangelegd. Tot slot wordt de Asschatterweg vanaf de kruising met de Torenakkerweg tot het winkelplein definitief bestraat met klinkers, zodat ook deze weg de sfeer van De Biezenkamp ademt. De weg zal dan ± drie weken worden afgesloten. Omdat het Ossensteegje dan al weer open is, blijven de winkels aan deze zijde van het winkelplein bereikbaar via deze route en via de Eikenlaan.

Volgens planning zijn de werkzaamheden half september afgerond. Tussentijds houden we u via de nieuwsbrief op de hoogte van de werkzaamheden en bereikbaarheid in De Biezenkamp.

## Brinkhof – bijna klaar

**Nog een maand of drie en de zes twee-onder-één-kapwoningen aan de Lijsterbeslaan en de 20 rijwoningen aan de Asschatterweg en de Lindelaan worden opgeleverd. Afhankelijk van Koning Winter krijgen de bewoners in april/mei de sleutel van hun nieuwe woning.**

Carin Nijhuis is een van die bewoners. Met haar partner en dochter verhuist zij van een woning in Alandsbeek naar een spikspinternieuwe woning aan de Lindelaan. "Eigenlijk hebben we het prima naar onze zin in Alandsbeek, maar financieel is het interessant om te verhuizen en het is ook wel erg leuk om weer een keer helemaal opnieuw te beginnen.

Nadat we uitgeloot waren voor de eerste fase van de nieuwbouw in De Biezenkamp, hebben we onze pijlen gericht op plan Brinkhof. En met succes! We lootten het huis op de hoek met de diepste tuin.

Onze woning in Alandsbeek is verkocht en we hopen in april de sleutel van ons nieuwe huis te krijgen. Het kan nog even spannend worden als de planning uitloopt, maar gelukkig hebben we wel tijdelijk onderdak achter de hand.

### "De burens kennen we al"

Het zijn mooie ruime woningen en het is een leuk kleinschalig buurtje. Met de burens hebben we inmiddels al kennisgemaakt. Tijdens bijeenkomsten en via het online forum van Heijmans. Zo kun je al informatie met elkaar uitwisselen en tips delen. Er valt genoeg te regelen met de verhuizing en inrichting van een nieuwe woning, dus dat is erg handig."



## Schaatspret waar ooit de school was



### Schaatsen op de plek waar je jaren naar school bent gegaan...

Dankzij het enthousiasme en de inzet van een aantal buurtbewoners kon dat in de voorjaarsvakantie. Er werd volop geschaatst op de ijsbaan op de oude Rossenberglocatie aan de Rozengaarde.

Dank aan iedereen die betrokken was bij de organisatie en speciale dank aan de heer Doornbos!!

## Colofon

Werk in Uitvoering! wordt uitgegeven door de samenwerkende partijen rond De Nieuwe Biezenkamp: Heijmans, Gemeente Leusden en Woningstichting Leusden.

Contact Gemeente Leusden:  
Fokkerstraat 16, 3833 LD Leusden  
Telefoon: 14 033  
Fax: (033) 496 15 00  
Email: [gemeente@leusden.nl](mailto:gemeente@leusden.nl)