

wonen en leven in de BIEZENKAMP

WERK IN UITVOERING

Oktober 2017
www.denieuwebiezenkamp.nl

In deze nieuwsbrief oa:

- Nieuwe winkels openen deuren!
- Hartje Leusden: Woningen opgeleverd
- Bouw Brinkhof
- Hof van Asschat
- Verkeerssituatie

Nieuwe winkels openen deuren!

'Kijk hier komt straks de slager en daar kunnen we dan kaas kopen' een opa wandelt met zijn kleindochter langs de ramen van de toekomstige winkels in het vernieuwde U-blok. De posters waarop de komst van de winkels wordt aangekondigd doen hun werk. In deze Werk in Uitvoering leest u meer over het winkelaanbod in De Biezenkamp, over de verkeerssituatie en over de bouw van de woningen en appartementen.

Al geopend: Fietsenwinkel Peters - Biezenkamp 37

Aan de achterzijde van het U-blok opende eind vorig jaar Harry-Jan Peters zijn zaak. Jarenlang maakte hij van huis uit fietsen van allerlei bewoners in de buurt. Het idee van een eigen fietsenwinkel begon steeds meer te trekken. "Toen ik tijdens mijn zoektocht naar een geschikte plek dit pand tegen kwam, was ik meteen verkocht. De grootte is goed en we zitten straks tegenover de Lidl. Bovendien woon ik om de hoek, dus ideaal. Na twee maanden verbouwen zijn we gestart en het bevalt goed. Fijn dat er nu meer ondernemers volgen."



Open in oktober: Indonesia Indah - Biezenkamp 17

De naam is veranderd, maar het is wel dezelfde winkel die eerder onder de naam Indo Batavia in De Biezenkamp was gevestigd. Toen wisten ze in korte tijd vanuit het pand van Slagerij Timmer een grote groep Leusdenaren blij te maken met heerlijke, authentieke gerechten zoals ajam ketjap, pittige kip, rendang en daging bali. Vanaf medio oktober kunt u er weer van genieten. Eigenaar Munir Murhaban: "We kijken er erg naar uit om onze vaste klanten weer te ontmoeten en nieuwe mensen kennis te laten maken met onze keuken." Vanaf 12 oktober geopend!

Ook terug van weggeweest: Slagerij Timmer

Biezenkamp 21-23



Nu niet met Fred, maar met zoon Dennis Timmer aan het roer. "Toen ik hoorde dat 'ons pand' alleen aan de buitenkant gerenoveerd zou worden en dat het weer beschikbaar kwam voor een ondernemer, was het besluit eigenlijk al genomen. Ik wilde

terug! Natuurlijk moesten we nog wel even de haalbaarheid onderzoeken, maar emotioneel gezien had ik me al op de Biezenkamp gevestigd. Hier ligt mijn hart. Met een fris nieuw team staan we klaar voor onze klanten!" Slagerij Dennis Timmer is 5 oktober geopend!

Nog meer vers - Biezenkamp 19

Half oktober opent Unilac Dutch Cheese. Unilac Holland is een uniek en onafhankelijk Nederlands zuivelbedrijf, gespecialiseerd in de export van Europese kaas, boter en melkproducten. Onno Schneiders, bij velen bekend als de voorzitter van voetbalvereniging Roda'46, zal voor zeventig tot tachtig procent Nederlandse kaas verkopen.

Een bloemetje meenemen? -

Biezenkamp 15

Jeannette Oudshoorn en haar man Michiel openen in oktober de bloemen- en woondecoratiewinkel MJ Bloem "We hebben nu een bloemen- en woondecoratiewinkel in Emiclaer in Amersfoort. Een jaar of twee geleden zag ik de plannen voor De Biezenkamp. Ik zag het helemaal voor me; supermarkten, een mooi plein met horeca en een versstraat. Kaas, vlees en bloemen zijn er al. Zou leuk zijn als er ook een groentezaak bij komt." MJ Bloem opent 12 oktober!



Ook nieuw: Domino's Pizza - Biezenkamp 11-13

Gek op pizza's van Domino's? De grootste pizza bezorg- en afhaalketen ter wereld opent in oktober een zaak in De Biezenkamp.



Sfeer en gezelligheid...

Naast de nieuwe winkels zijn er de vertrouwde winkels waar u van harte welkom bent. Weet u dat winkeliers en

horeca na het spetterende Dorpsfeest alweer druk bezig zijn met de voorbereidingen van een sfeervol kerstevanement? Houd 22 en 23 december alvast vrij! Meer informatie volgt.



Woningen opgeleverd

Je kunt je bijna niet meer voorstellen hoe het was... Waar eerst basisschool De Kleine Beer stond, staan nu eengezinswoningen. Eind september werden de eerste woningen opgeleverd.



Bouw Hof van Asschat in volle gang

De bouw van het appartementencomplex Hof van Asschat waaronder ook de Lidl wordt gevestigd, is niet te missen. Van verre is de hijskraan te zien. Het gebouw vormt de afronding van het winkelplein.

Hoe gaat het met de bouw?

De fundering is inmiddels gereed en er is gestart met de begane grondvloer. Deze ligt er nu voor ongeveer driekwart in. De komende weken wordt de begane grondvloer gereed gemaakt, daarna worden op de plekken van de trappenhuizen en kolommen, de wanden (prefab betonelementen) geplaatst.

Alle 18 appartementen in Hof van Asschat zijn verkocht. Heijmans verwacht de woningen in het najaar van 2018 op te leveren.



Bouw De Brinkhof

Begin juli is de bouw van De Brinkhof gestart nadat eind juni al een begin was gemaakt met de grondwerkzaamheden. Op 7 november was er een feestelijk moment voor de toekomstige bewoners op de bouwplaats. Wethouder Jan Overweg was aanwezig om het "officiële startschot" te geven.

Stand van zaken bouw

Vorige week zijn de eerste betoncascos van de woningen aan de Lindenlaan geplaatst. Ook zijn hier de wanden van de eerste verdieping al neergezet. Van de woningen aan de Lijsterbeslaan is vorige week de eerste verdiepingvloer aangebracht.

Door de slimme bouwmethode, gaat het rap. In het vroege voorjaar van 2018 worden de eerste woningen al opgeleverd. Alle woningen van De Brinkhof zijn inmiddels verkocht. Lees meer over De Brinkhof op: www.hartjeleusden.nl



Onder grote belangstelling gaven twee jonge Leusdenaren en wethouder Jan Overweg het startsein voor de bouw van De Brinkhof



Eikenlaan tijdelijk open

Op maandag t/m zaterdag van 9.00 - 18.00 uur

In verband met de bouw van Hof van Asschat (tussen het U-blok en de Marcuskerk) is het Ossensteegje tijdelijk afgesloten voor alle verkeer. Diverse winkeliers hebben echter aangegeven dat deze maatregel tot forse omzetverliezen leidt omdat de parkeerplaatsen rond het winkelcentrum minder goed bereikbaar zijn. Je kunt nu immers niet zomaar van de ene parkeerlocatie naar de andere rijden. Om de bereikbaarheid van de parkeerterreinen te verbeteren hebben de winkeliers gevraagd de Eikenlaan tijdelijk open te stellen voor autoverkeer.

De gemeente heeft ingestemd met het verzoek van de winkeliers. Zodra de bouw van Hof van Asschat is afgerond wordt de bekende rood-witte paal teruggeplaatst. Overigens geldt de huidige openstelling voor auto's alleen van maandag t/m zaterdag van 09.00 tot 18.00 uur. Buiten deze tijden staat de rood-witte paal op zijn vertrouwde plek en is de Eikenlaan afgesloten voor auto's..

Aandacht voor veiligheid



Regelmatig attenderen bewoners uit De Biezenkamp de gemeente op verkeersovertredingen in het gebied. Om een gevoel van onveiligheid en onveilige situaties te voorkomen, neemt de

gemeente deze signalen serieus. De verkeerssituatie in De Biezenkamp wordt in de gaten gehouden door BOA's (buitengewoon opsporingsambtenaren).

Overtreden verkeersregels? Bekeuring!

Aanvankelijk waarschuwden de BOA's vooral wanneer er sprake was van een verkeersovertreding, maar inmiddels schrijven zij ook bekeuringen uit. Er zijn bekeuringen gegeven aan fietsers op marktdagen, snorfietzers, scooters, bromfietzers, motoren en auto's. Maar ook aan ondernemers en leveranciers die het plein gebruiken om de winkels te bevoorraden en er dan langere tijd parkeren. De BOA's controleren in de vroege ochtend, maar ook in de namiddag en avond.

Samen werken aan een veilige Biezenkamp

Veiligheid is belangrijk en heeft de aandacht van de gemeente. Maar een Biezenkamp waar iedereen veilig kan lopen, fietsen en rijden creëren we samen. Daarom: bewoners, ondernemers en bezoekers, houd u aan de verkeersregels en spreek elkaar er zo nodig op aan.

Parkeren op De Tolplaats soms lastig



Er is niet altijd plek op de parkeerplaats aan De Tolplaats. Maar dat verandert als er volgend jaar circa 150 parkeerplaatsen zijn aangelegd aan de andere kant van De Biezenkamp. Deze parkeerplaatsen komen rondom de Marcuskerk en bij de Lidl.

Parkeren naast de Jumbo

Natuurlijk is ook de parkeerplaats naast de Jumbo een optie. Er is hier voldoende plek, ook op dinsdag, nu de markt op het winkelplein staat.

Colofon

Werk in Uitvoering! wordt uitgegeven door de samenwerkende partijen rond De Nieuwe Biezenkamp: Heijmans, Gemeente Leusden en Woningstichting Leusden.

Contact Gemeente Leusden:
Fokkerstraat 16, 3833 LD Leusden
Telefoon: 14 033
Fax: (033) 496 15 00
Email: gemeente@leusden.nl